

Denumire: UZINA ELECTRICĂ

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, str. Dózsa György nr. 57

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Denumire: MOARA

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, str. Libertății nr. 128

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Denumire: GARA

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, str. Gării nr. 2

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Denumire: PRIMĂRIA VECHIE- azi cinematograful

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, Piața Trandafirilor nr. 48-str. Libertății nr. 1

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Denumire: CRĂDINIȚA DE STAT- azi Grădinița nr. 1

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, str. Dózsa György nr. 2

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Denumire: CASE

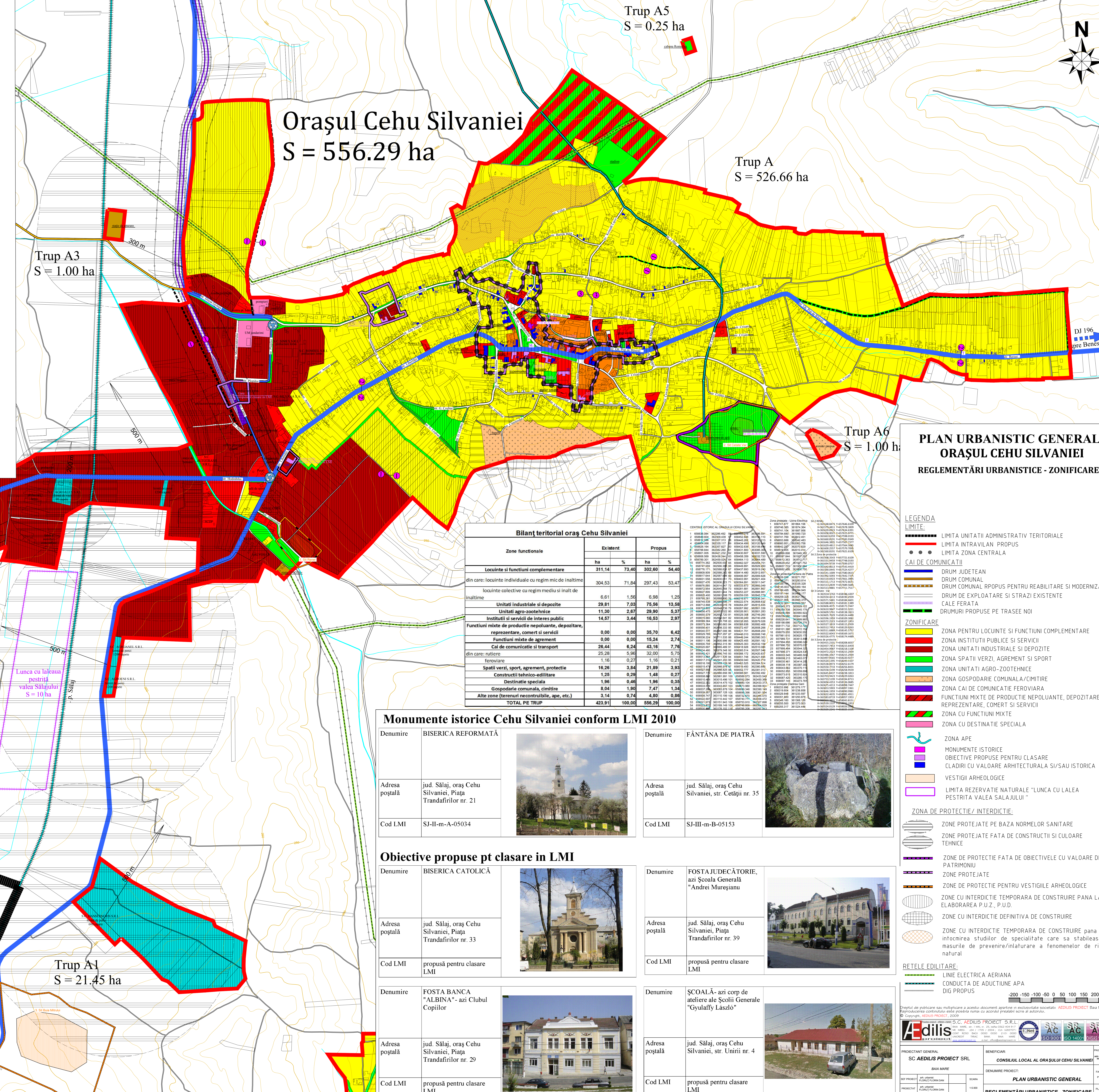
Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, Piața Trandafirilor nr. 45-46

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Denumire: ȘCOALA CIVILĂ DE BĂIEȚI, azi Grupul Școlar Tehnologic "Ghe. Pop de Băsești"

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, Piața Trandafirilor nr. 35A

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI



Orașul Cehu Silvaniei
S = 556.29 ha

Trup A5
S = 0.25 ha

Trup A
S = 526.66 ha

Trup A3
S = 1.00 ha

Trup A6
S = 1.00 ha

Trup A2
S = 5.74 ha

Trup A1
S = 21.45 ha

Bilanț teritorial oraș Cehu Silvaniei

Zona funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	311,14	73,40	302,80	54,40
din care: locuințe individuale cu regim mic de înălțime	304,53	71,84	297,43	53,47
locuințe colective cu regim mediu și înalt de înălțime	6,61	1,56	5,37	0,93
Unități industriale și depozite	29,91	7,05	75,96	13,58
Unități agro-zootehnice	11,30	2,67	29,90	5,37
Instituiți și servicii de interes public	14,57	3,44	16,53	2,97
Funcțiuni mixte de producție nepoluante, depozitare, reprezentare, comerț și servicii	0,00	0,00	35,70	6,42
Funcțiuni mixte de agrement	0,00	0,00	15,24	2,74
Funcțiuni mixte de servicii	28,44	6,24	43,16	7,74
din care: rutiere	25,28	5,96	32,00	5,75
feroviare	1,16	0,27	1,16	0,21
Spații verzi, sport, agrement, protecție	16,26	3,84	21,89	3,93
Destinație specială	1,28	0,29	1,48	0,27
Destinație comună	1,98	0,45	1,98	0,35
Destinație specială	8,04	1,80	7,47	1,34
Destinație comună	3,14	0,74	4,80	0,86
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	423,91	100,00	556,29	100,00

Monumente istorice Cehu Silvaniei conform LMI 2010

Denumire: BISERICA REFORMATĂ

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, Piața Trandafirilor nr. 21

Cod LMI: SJ-II-m-A-05034

Denumire: FĂNTÂNĂ DE PIATRĂ

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, str. Cetății nr. 35

Cod LMI: SJ-III-m-B-05153

Obiective propuse pt clasare in LMI

Denumire: BISERICA CATOLICĂ

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, Piața Trandafirilor nr. 33

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Denumire: POSTA JUDECĂTORIE, azi Școala Generală "Andrei Mureșianu"

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, Piața Trandafirilor nr. 39

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Denumire: POSTA BANCA "ALBINA" - azi Clubul Copiilor

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, Piața Trandafirilor nr. 29

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Denumire: ȘCOALA AZI COM DE ATELIERA AL ȘCOLII GENERALE "Gyulaffy László"

Adresa poștală: jud. Sălaj, oraș Cehu Silvaniei, str. Unirii nr. 4

Cod LMI: propusă pentru clasare LMI

Colonia "Poiana"

Hodoc

Situri arheologice:
1. Cehu Silvaniei - "Renel"
2. Cehu Silvaniei - "Cetate-Var"
3. Nadis - "Buia Mitruțului"

F Fântână
T Troiță
M Obeliscul eroilor Cehu Silvaniei

Monumente istorice existente in UAT Cehu Silvaniei conform LMI 2010

Nr. crt.	COD LMI 2010	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATE
1.	SJ-I-a-B-04973	Așezare	sat Uliciug	"Prăsnel"	Epoca bronzului
2.	SJ-II-m-A-05034	Biserica reformată	oraș Cehu Silvaniei	Str. Pop de Băsești, Gheorghie, nr. 19	1819 - 1814, adăugiri în 1801, 1845
3.	SJ-III-m-A-05063	Biserica de lemn "SF. Arhangheli Mihail și Gavril"	Sat Horoatu Cehului	Str. Crișan, 17	sec. XVI
3.	SJ-II-m-A-05085	Biserica de lemn "SF. Arhangheli Mihail și Gavril"	Sat Nadis	88	1738
4.	SJ-II-m-A-05138	Biserica de lemn "Nașterea Maicii Domnului"	sat Uliciug	210	sec. XVIII
5.	SJ-III-m-B-05153	Fântână de piatră	Oraș Cehu Silvaniei	Str. Crișan, 17	sec. XVI

Obiective propuse pt clasare in LMI

1. Biserica Catolică- Piața Trandafirilor nr. 33
2. Școala Andrei Mureșianu (fosta Judecătorie)- Piața Trandafirilor nr. 39
3. Clubul Copiilor (fosta Bancă Albina)- Piața Trandafirilor nr. 29
4. Cinematograful (fosta Primărie)- Piața Trandafirilor nr. 48-str. Libertății 1
5. Liceul Tehnologic "Gheorghie Pop de Băsești"- corp vechi (fosta Școala Civilă de Băieți)- Piața Trandafirilor nr. 35A
6. Școala Generală "Gyulaffy László" (fosta Școala Regală Maghiară)- str. Unirii nr. 4
7. Casele gemene- Piața Trandafirilor nr. 45-46
8. Grădinița nr. 1- str. Dózsa György nr. 2
9. Gara- str. Gării nr. 2; dată în folosință în 1899
10. Moara veche- str. Libertății nr. 128
11. Uzina Electrică- str. Dózsa György nr. 57

**PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘUL CEHU SILVANIEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

LEGENDA

LIMITA:
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERITORIALE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONA CENTRALĂ

CAI DE COMUNICAȚII:
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM DE EXPLOATARE SI STRAZI EXISTENTE
 - CALĒ FERATĂ
 - DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONIFICARE:
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITĂȚII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA UNITĂȚII AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARĂ
 - FUNCȚIUNI MIXTE DE PRODUCȚIE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, REPREZENTARE, COMERȚ SI SERVICII
 - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONA APE:
 - ZONA APE
 - MONUMENTE ISTORICE
 - OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE
 - CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ SI SAU ISTORICĂ
 - VESTIGII ARHEOLOGICE
 - LIMITA REZERVATIE NATURALE "LUNCA CU LALEA PEȘTRITA VALEA SALAJULUI"

ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE:
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONE PROTEJATE
 - ZONE DE PROTECȚIE PENTRU VESTIGIILE ARHEOLOGICE
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
 - ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, pana la întocmirea studiilor de specialitate care să stabilească măsurile de prevenire/înlăturare a fenomenelor de risc natural

REȚELE EDILITARE:
 - LINEE ELECTRICE AERIANE
 - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
 - DIG PROPUS

200 150 100 50 0 50 100 150 200 m

Proiectant General: SC AEDILIS PROIECT SRL
 Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CEHU SILVANIEI
 SCALA: 1:500
 PLAN URBANISTIC GENERAL
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
 Orașul Cehu Silvaniei